



**SORTEO 36 VIVIENDAS  
LIBRES PRECIO  
TASADO MUNICIPAL EN  
LASARTE-ORIA**



**Neinor**  
HOMES



## INTRODUCCION

El presente documento contiene las bases para la adjudicación de una promoción de viviendas con sus anejos correspondientes en Lasarte- Oria.

Las viviendas tienen carácter de libres de precio tasado municipal, adquirido por convenio de fecha 8/07/2016 entre el Ayuntamiento de Lasarte-Oria y Neinor Norte, S.L.U. en el que se fijan los precios máximos de las viviendas, sus anejos y la preferencia de adjudicación.

Las viviendas están destinadas a cualquier interesado, aunque tendrán preferencia los empadronados en el municipio de Lasarte-Oria durante el periodo de preinscripción.



## OBJETO DEL SORTEO

El objeto del sorteo es la promoción de 36 viviendas y sus anejos que promoverá Neinor Norte, S.L.U en el Área A.34 Vaguada Goiegi en concreto en la C/ Hernani Bidea en Lasarte-Oria.

La promoción se compone de 3 viviendas de un dormitorio, 15 de dos dormitorios y 18 de tres dormitorios y de sus anejos.



## SORTEO

Para garantizar toda la legalidad del proceso, en el sorteo contaremos con la intervención de un Notario.

El **sorteo** se realizará en la sala de conferencias de la **Casa de Cultura** en Lasarte-Oria el día **14 de Marzo de 2017** a las 11:00 horas.

Al haber más demandantes empadronados en el municipio de Lasarte-Oria que viviendas disponibles, la adjudicación se realizará mediante sorteo.

La **lista provisional** de empadronados inscritos se publicó en la web de Neinor Homes y en tablón de anuncios municipal de Lasarte-Oria el día **5 de Octubre de 2016**.

El día **6 de Octubre de 2016** se hicieron las **alegaciones** correspondientes a la citada lista. La **lista definitiva** se publicó el día **10 de octubre de 2016**.





## SORTEO

Se introducirá una bola en un bombo por cada DNI de solicitante inscrito. El número asignado a cada inscrito se corresponderá con el entregado en la orden de inscripción realizada.

Se sacará una única bola, cuyo número y los siguientes 35 consecutivos, serán los adjudicatarios.

En caso de que quedaran viviendas disponibles, la lista seguirá corriendo a partir de último número.

Si continuara habiendo viviendas sin adjudicar sin que los empadronados cubran la oferta, se pasará a la lista de no empadronados. El orden de adjudicación será por el número facilitado en el momento de la inscripción.



## RESERVA DE LAS VIVIENDAS

Finalizado el sorteo, se publicará tanto en dependencias municipales como en la web de Neinor Homes la **lista oficial de adjudicatarios** se publicará el **16 de Marzo de 2017**.

Los 12 primeros adjudicatarios tendrán que confirmar su elección de vivienda el día 21 de Marzo de 2017, los 12 siguientes el día 22 de Marzo de 2017 y los 12 restantes el día 23 de Marzo de 2017.

Todo adjudicatario tendrá derecho a reservar 1 vivienda, o bien a quedar en lista de espera de una vivienda ya reservada, o bien a renunciar perdiendo su derecho de elección.

Los adjudicatarios que no confirmen su elección en el plazo establecido perderán su derecho de elección.



## RESERVA DE LAS VIVIENDAS

En el plazo de 10 días hábiles (del 27 de Marzo al 5 de Abril de 2017, ambos incluido) se deberá de formalizar el contrato de reserva. A partir de ese momento el calendario de pagos será el siguiente:

Forma de Pago	
Contrato de Reserva	3.000 €
Contrato de Compraventa	10% iva incluido del precio de compraventa menos lo abonado en reserva.
Obra	10% iva incluido del precio de compraventa en 2 recibos a los 6 y 12 meses de la firma del mismo.
Entrega de Llaves	80% del precio iva incluido.



Transcurrido el plazo sin formalizar el contrato de reserva, Neinor Homes procederá a la liberación de la vivienda y la pondrá a disposición del siguiente adjudicatario respetando el turno correspondiente.



## RESERVA DE LAS VIVIENDAS

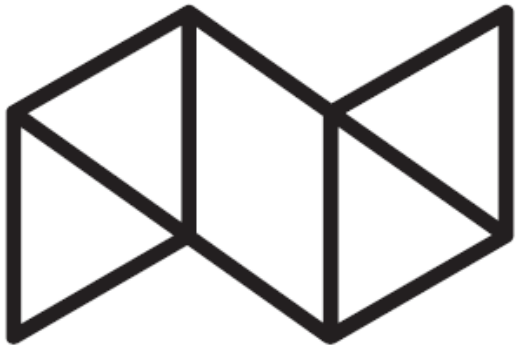
Tanto las reservas como los contratos de compraventa, visitas comerciales o alegaciones se podrán formalizar en las siguientes direcciones:

-Inmobiliaria Galdona: Plaza Benta Berri, 4 – Local 20018 San Sebastián - Donostia 943 31 23 70.

-Inmobiliaria Maite Betelu: Plaza Aralar, 6 – Local 20160 Lasarte-Oria 943 36 48 86.



**WWW.NEINORHOMES.COM**



# Neinor

H O M E S

**Construimos casas  
pensando en personas.**