



UDALAREN GARAJEEN ESKAINTZA OKENDO PLAZAN, DONOSTIA ETORBIDEAN ETA BEKOKALE BIDEAN

Jakitera ematen da Udalaren jabetzako hainbat garaje-plaza errentamenduko eta kontzesio administratiboko erregimenean adjudikatzeari ekingo zaiola: **124 plaza** (106 marra alokairuan eta 18 marra kontzesioan) **Okendo Plazan, 21 plaza** (18 marra alokairuan eta 3 itxi alokairuan) **Donostia Etorbideko 2.ean, 4 plaza** (itxiak alokairuan) **Bekokale Bideko 12.ean.**

Alokairuko erregimenaren iraunaldia 5 urtekoa izango da, beste 5 urtez luzatu ahalko delarik, eta kontzesioko erregimenekoena 10 urtekoa, edozein unetan kontratua deuseztatzeko eskubidea alde batera utzita. Prezioak hilean 60 € eta 90 € bitartekoak dira, metro-kopuruaren arabera. Garajeen mantentzearen gastuak Udalaren kargura joango dira.

JENDEAK IKUSTEKO BISITALDI IREKIA

Datorren larunbatean egingo da, **urtarrilaren 16an**, goizez **12:00etatik 13:30era** eta arratsaldez **18:00etatik 19:30era**. Interesatua dagoenak garajeak bisitatzeko eta ezagutzeko aukera izango du.

ESKATZEKO ETA ADJUDIKATZEKO PROZEDURA

* Eskaera beteta aurkeztea, Betelu gestorian, 2016ko urtarrilaren 13etik 27era bitartean. Lehentasunezko hurrenkera lortutako puntu-kopuruaren arabera esleituko da, zuk deklaraturako balorazio-irizpideak aintzat hartuta. Puntu-kopuruan berdinketa gertatuz gero, kontuan izango da eskaera zein egunetan eta ordutan aurkeztu den.

* Onartuen behin-behineko lista Udalaren iragarki-taulan jarriko da ikusgai, bai halaber www.lasarte-oria.eus eta www.mbetelu.com webguneetan. Behin alegazioen epea igarota, lista hori behin betikoa izango da. Onartuari idatziz jakinaraziko zaio, garaje-plaza onartzeko edo uko egiteko lekua, eguna eta ordua adieraziz. Deialdia lortutako lehentasunezko hurrenkeraren arabera egingo da. Plaza unean bertan onartzen ez baduzu, galdu egingo duzu hautatzeko txanda eta 3 egun natural izango dituzu onartzeko. Horrela egin ezean, eskubideari uko egin diozula ulertuko da.

OFERTA DE GARAJES MUNICIPALES EN OKENDO PLAZA, DONOSTIA ETORBIDEA Y BEKOKALE BIDEA

Se informa que se va proceder a la adjudicación en régimen de arrendamiento y concesión administrativa de distintas plazas de garaje de propiedad del Ayuntamiento: **124 plazas** (106 rayas alquiler y 18 rayas concesión) en **Okendo Plaza, 21 plazas** (18 rayas alquiler y 3 cerrado alquiler) en **Donostia Etorbidea 2, 4 plazas** (cerradas alquiler) en **Bekokale Bidea 12.**

El plazo de duración del régimen de alquiler será de 5 años, prorrogables por otros 5 años, y los de régimen de concesión a 10 años, sin perjuicio del derecho de rescindir el contrato en cualquier momento. Los precios oscilan entre 60 € y 90 €/mes dependiendo del metraje. Los gastos de mantenimiento de los garajes correrán a cargo del Ayuntamiento.

VISITA DE LOS GARAJES ABIERTA AL PÚBLICO EN GENERAL

Se realizará el próximo sábado **16 de enero** por la mañana de las **12 horas a las 13:30 h** y por la tarde de las **18 h a las 19:30 h**. Quien esté interesado podrá visitar los garajes y conocerlos.

EL PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD Y ADJUDICACIÓN

* Presentar la solicitud rellena en la Gestoría Betelu entre los días 13 y 27 de enero del 2016. El orden de preferencia se asignará en función de la puntuación obtenida de acuerdo a los criterios de valoración por usted declarados. Y en caso de igualdad de puntuación se tendrá en cuenta el día y hora de presentación de la solicitud.

* La lista provisional de admitidos se expondrá en el tablón de anuncios del ayuntamiento, en www.lasarte-oria.eus y www.mbetelu.com. Este listado será definitivo una vez superado el periodo de alegaciones. El admitido será comunicado por escrito, informándole del lugar, día y hora para aceptar o renunciar la plaza de garaje. El llamamiento se realizará según el orden de preferencia obtenido. Si no acepta la plaza al momento pierde el turno de elección y tendrá 3 días naturales para aceptar; si no lo hiciera, se entendería renunciado su derecho.



* Onartu eta hurrengo 10 egunetan, Betelu gestorian entregatu beharko dituzu eskaeran adierazitako balorazio-irizpideak betetzen dituzula egiaztatzen duten agiriak eta pagamenduaren ordainagiria (berme gisa 2 hilabeteren errenta eta depositu gisa hilabete baten errenta).

Epe hori egiaztagiria aurkeztu gabe igaroz gero, bidezkoztat jotzen den inolako kausarik alegatu gabe, plaza galdu egingo duzu.

* Plaza onartu eta hurrengo 30 egunen barruan, eta irizpide ebaluagarriak beteta, errentamenduari eta/edo kontzesio administratiboari dagokion kontratua formalizatu beharko da. Garaje-plazaren adjudikatarioak errentamenduko kontratua sinatu nahi ez badu eta garaje-plazari uko egiten badio, hilabete-sari baten zenbatekoa ezarriko zaio penalizazio gisa.

ESKAERA egiteko inprimakiak eta ESKAINTZA ETA ADJUDIKAZIOA ARAUTUKO DITUZTEN BALDINTZEN AGIRIA gure webgunean (www.m.betelu.com) eta udalarenean (www.administrazioa.lasarte-oria.eus) egongo dira eskuragarri.

Informazioa jasotzeko interesik baduzu, jo dezakezu "MAITE BETELU ADMINISTRAZIORA", Aralar Plaza 6-behean, edo dei dezakezu telefono honetara: 666 40 91 94 / 943 36 48 86.

Lasarte-Orian, 2016ko urtarrilaren 12an.

* A los 10 días siguientes a la aceptación deberán de entregar en la Gestoría Betelu los documentos que acrediten el cumplimiento de los criterios de valoración plasmados en la solicitud y el justificante de pago (en concepto de fianza 2 meses de renta y de depósito 1 mes de renta).

Transcurrido el plazo sin presentar la documentación acreditativa, no alegando causa alguna que se estime procedente, se perderá la plaza.

* Dentro de los 30 días siguientes a la aceptación de la plaza y cumplidos los criterios evaluables se deberá formalizar el contrato de arrendamiento y/o concesión administrativa correspondiente. El adjudicatario de plaza de garaje que se niegue a firmar el contrato de arrendamiento y renuncie a la plaza de garaje tendrá una penalización del importe de una mensualidad.

Los impresos de SOLICITUD y el PLIEGO DE CONDICIONES QUE HA DE REGIR LA OFERTA Y ADJUDICACIÓN estarán disponibles en nuestra web (www.m.betelu.com) y en la del ayuntamiento (www.administrazioa.lasarte-oria.eus) .

Si estás interesado en obtener más **información**, puedes dirigirte a la Gestoría Maite Betelu en la calle Plaza Aralar 6 bajo, o bien llamar al teléfono 666 40 91 94 / 943 36 48 86.

En Lasarte-Oria, a 12 de enero de 2016.

Alkateak / El Alcalde



Jesús Zaballos de Llanos